



## НОТАРІАЛЬНА ПАЛАТА УКРАЇНИ

### **Інформаційний лист «Щодо деяких аспектів роботи банків України (зокрема виконання кредитних зобов'язань) у період дії карантину на території України»**

17 березня парламентом прийнято Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникнення і поширення коронавірусної хвороби (COVID-19)», яким карантин включено до переліку форс-мажорних обставин.

В прикінцевих положеннях (пункт 5, підпункт 3) зазначається:

«у дводенний строк з дня набрання чинності цим Законом забезпечити прийняття нормативно-правових актів та подання на розгляд Верховної Ради України законопроектів, необхідних для врегулювання суспільних відносин, пов'язаних із встановленням карантину, у тому числі щодо:

...призупинення обов'язку виконання основного зобов'язання, виконання якого забезпечене іпотекою, та недопущення звернення стягнення на предмет іпотеки на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)».

**Національний банк України 22.03.2020 направив лист до всіх банків України, яким роз'яснив певні аспекти роботи банківських установ під час дії карантину, зокрема питання оплати іпотечних кредитів в цей період.**

У п. 4 листа НБУ вказано:

«Посилити комунікацію всіма доступними комунікативними каналами, включаючи смс-повідомлення щодо:

- режиму роботи відділень;
- необхідності максимального переведення роботи з клієнтами засобами онлайн каналів;
- інформування громадян відповідно до Законів України (№ 530-IX та № 533-IX) про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на запобігання виникненню і поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) передбачено на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19);

- призупинення обов'язку виконання основного зобов'язання, виконання якого забезпечене іпотекою, та недопущення звернення стягнення на предмет іпотеки на період дії карантину або обмежувальних заходів, пов'язаних із поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19);

- заборона нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені) за несвоєчасне здійснення платежів за житлово-комунальні послуги;

- заборона нарахування та стягнення неустойки (штрафів, пені або будь-яких інших обов'язкових платежів) за несвоєчасне здійснення платежів за споживчими кредитами, а також підвищення відсоткової ставки за споживчими кредитами».

З повним текстом листа НБУ можна ознайомитись за посиланням:

[https://www.facebook.com/NationalBankOfUkraine/posts/2528646187349538?\\_tn=K-R](https://www.facebook.com/NationalBankOfUkraine/posts/2528646187349538?_tn=K-R)

**Відділ методичного забезпечення  
та інформаційно-аналітичної роботи  
Нотаріальної палати України**

**25.03.2020**