

ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЛИСТ

Щодо деяких питань подання нотаріусами звітності до органів Пенсійного фонду України

Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо підвищення пенсій» від 03.10.2017 № 2148-VIII (далі - Закон № 2148) пункт 9 статті 1 Закону України «Про збір на обов'язкове державне пенсійне страхування» від 26 червня 1997 року № 400/97 доповнено абзацом третім – шостим. Зазначені зміни набули чинності з 11 жовтня 2017 року.

Відповідно до абзацу 5 пункту 9 статті 1 вказаного Закону нотаріуси щокварталу, до 20 числа місяця, що настає за звітним кварталом, подають до органів Пенсійного фонду України за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса звіт про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна, включаючи інформацію про вартість такого майна та суму сплаченого збору на обов'язкове державне пенсійне страхування в порядку та за формою, визначеними Кабінетом Міністрів України.

28 березня 2018 року Кабінетом Міністрів України прийнято постанову № 212 «Про внесення змін до постанов Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740 і від 25 серпня 1999 р. № 1549» (далі - Постанова № 212), яка **набрала чинності 04.04.2018**.

Вказаною постановою до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740 внесені зміни, зокрема до пунктів 15³ та 19, якими передбачено наступне:

- нотаріальне посвідчення договорів купівлі-продажу нерухомого майна здійснюється за наявності документального підтвердження сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з операцій купівлі-продажу нерухомого майна;

- документом, що підтверджує сплату збору, є платіжне доручення платника збору про перерахування сум збору на бюджетні рахунки відкриті в головних управліннях Казначейства;

- копія платіжного доручення зберігається в справах нотаріуса, який посвідчив договір;

- суми збору на обов'язкове державне пенсійне страхування сплачуються за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса;

- нотаріуси подають щокварталу до 20 числа наступного місяця органам Пенсійного фонду України (надалі – ПФУ) за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса звіт про укладені договори купівлі-продажу нерухомого майна та сплату збору на обов'язкове державне пенсійне страхування за формою.

Оскільки Постанова № 212 набрала чинності 04.04.2018, то звіт подається починаючи з I кварталу 2018 року.

За IV квартал 2017 року звіт не подається в будь-якому випадку.

Так, звіт складається за формою згідно з додатком 4 до Порядку сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 листопада 1998 р. № 1740.

Звітність подається виключно у паперовій формі до Управління ПФУ за місцем розташування державної нотаріальної контори або робочого місця приватного нотаріуса незалежно від того, чи перебуває нотаріус на обліку саме в цьому управлінні ПФУ.

Звіт складається в двох примірниках, один з яких залишається у справах нотаріуса (номенклатурою справ відповідний наряд не передбачений, тому звіт доцільно зберігати в наряді 01-16).

У разі, якщо звітність подається до Управління ПФУ особисто нотаріусом (або його представником на підставі нотаріально посвідченої довіреності) на другому примірнику звіту проставляється відмітка Управління ПФУ про отримання.

Звіт може надсилатися поштою з повідомленням про вручення. У цьому випадку, обов'язковими умовами є наявність опису вкладення та дотримання строків відправлення: до 10 числа наступного місяця включно (тобто до 10 квітня, до 10 липня тощо).

Звіт підписується приватним нотаріусом або завідуючим державної нотаріальної контори та скріплюється печаткою, обов'язково зазначається дата його складання.

Форма звіту передбачає визначення кількості посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, суми збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, що підлягає сплаті, як загальну, так і в кожному окремому місяці звітного кварталу. При подачі звіту за II, III, IV квартал інформація в третьому стовпчику таблиці буде зазначатися з наростаючим підсумком. Тобто, в I кварталі цифри в другому та третьому стовпчиках таблиці будуть збігатися, а в II кварталі сума в третьому стовпчику буде складатися з суми зазначеної в звітності за I квартал + сума зазначена у звітності за II квартал і так далі.

В першому рядку таблиці зазначається загальна кількість посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, в третьому рядку - кількість посвідчених договорів купівлі-продажу нерухомого майна, за якими платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування згідно із законодавством. Окремо рахуються договори, за якими платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з підстав перебування у черзі на одержання житла.

В другому рядку вказується вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу, в 4 - вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу, за якими платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування згідно із законодавством.

Окремо рахується вартість нерухомого майна, зазначена в договорах купівлі-продажу такого майна, за якими платники звільняються від сплати збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з підстав перебування у черзі на одержання житла.

В рядку п'ятому таблиці - сума збору на обов'язкове державне пенсійне страхування, що підлягає сплаті, в шостому - сплачений збір на обов'язкове державне пенсійне страхування.

Сума збору розраховується, як сума зазначена в рядку другому мінус сума зазначена в рядку четвертому та помножена на ставку збору на обов'язкове державне пенсійне страхування з окремих видів господарських операцій - 1%.

Зверніть увагу, що суми зазначені в рядку п'ятому та шостому звіту повинні обов'язково збігатися.

Усі дані зазначаються по кожному місяцю окремо та загальною цифрою за звітний квартал по кожному показнику.

Комісія НПУ з аналітично-методичного забезпечення нотаріальної діяльності

04.04.2018