

ЗВІТ ПРО РОБОТУ ВІДДІЛЕННЯ НПУ У ЗАПОРІЗЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2017 року

1. Структура і штат відділення НПУ

Штатні одиниці відсутні. Надання бухгалтерських послуг за договором ЦПХ.

2. Фінансовий стан відділення НПУ (надходження і фактичне використання членських внесків за звітний період).

2.1. Статті у розрізі:

Дохід за 2017 р. + Сальдо на 31.12.2016 – **78 647,35 = 423 932,93 грн.**

2.2. Витрати на утримання АПУ відділення:

- зарплата; в т.ч. договори ЦПХ - 4 600,00 грн.;
- нарахування на зарплату, винагороду (ЄСВ) - 1 012,00 грн.;
- банківське обслуговування - 1 294,05 грн.;
- витрати на веб-сайт – 14 000 грн.;

Всього витрат на утримання- 20 906,05 грн.

2.3. Витрати на виконання статутних завдань:

- конференції, семінари, круглі столи - 44 000,00 грн.;
- різні спортивні змагання тощо - 121 430,00 грн.;
- оренда залу для проведення семінарів - 5 700,00 грн.;
- відрядження керівних органів - 24 392,90 грн.;
- пасажирські перевезення - 9 900,00 грн.;
- фуршет до семінарів (кава - брейк) - 11 500,00 грн.;

Всього витрат на статутні завдання - 216 922,90 грн.

2.4. Залишок коштів у Відділенні НПУ на рахунку на 31.12.2017 р. - 264 751,33 грн.

3. Діяльність відділення НПУ на виконання статутних завдань.

- основний напрямок діяльності відділення - підвищення професійного рівня нотаріусів;
- проведено 8 засідань правління відділення.

Питання, що розглядалися на засіданнях:

- затвердження звіту про роботу відділення у 2016 році;
- затвердження плану роботи на 2017 році;
- затвердження кошторису відділення на 2017 рік;
- організація і проведення загальних зборів;
- стан сплати членських внесків;
- організація і проведення семінарів, круглих столів, участь нотаріусів у семінарах , що проводились НПУ в інших регіонах та фінансового забезпечення цих заходів;
- організація проведення культурно – спортивних заходів, фінансування спортивних заходів;
- організація заходу щодо святкування Дня нотаріату;
- підготовка та затвердження подань на звільнення від сплати членських внесків;
- розгляд скарг на неетичну поведінку нотаріусів, заяв про захист професійних прав нотаріусів, організація і проведення 1 туру Конкурсу « Кращій нотаріус року» та підведення підсумків;
- відзначення Грамотами, Подяками нотаріусів області.

Для забезпечення своєчасної сплати членських внесків нотаріусами відділення щомісячно контролювалися списки заборгованості членом правління Моргуновим Олександром Володимировичем, і, в телефонному режимі, повідомлялося боржникам про наявність боргу. Також ця інформація надсилалась повідомленнями у Вайбері. Правлінням неодноразово ухвалювалися та розміщувалися на сайті відділення листи про сплату боргу зі списками боржників та з попередженням про передачу списків боржників на розгляд комісії з питань

професійної етики. Всі ці заходи надали можливість ліквідувати заборгованість більшу, ніж за три місяці.

Правлінням відділення, 50% членів якого є одночасно і членами методичної ради при Головному територіальному управлінні юстиції, постійно проводилась аналітично – методична робота, підготовка інформаційних листів щодо вчинення нотаріальних дій та в сфері державної реєстрації прав власності на нерухоме майно; підготовці відповідей, роз'яснень на актуальні питання, що надходили від нотаріусів:

- методичні рекомендації щодо поділу спільного майна подружжя;
- інформаційні листи:
- оформлення спадкового договору з призначенням « контролера»;
- оформлення описів документів, що зберігаються в архівах приватних нотаріусів та державних нотаріальних контор;
- щодо видачі повного витягу з Єдиного реєстру довіреностей за заявою особи.
- про внесення змін до іпотечного договору, що забезпечує виконання зобов'язання за основним договором, строк виконання за яким настав або закінчився.
- «Алгоритм дій нотаріусів з питань реєстрації прав, з коментарем та законодавчо-нормативним посиланням».
- . - щодо застосування ст.12 Закону України « Про основи соціального захисту бездомних осіб та безпритульних дітей».
- з питань нотаріального посвідчення договорів найму (оренди) нерухомого майна (крім земельних ділянок).

Правлінням відділення направлялися листи – звернення до Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області, НАІСу, Нотаріальної палати України щодо роботи Єдиних реєстрів 23 – 25 січня 2017 року. Відповіді про розгляд звернення отримані від НАІСу та НПУ;

- до Головного управління ДФС у Запорізькій області – 15 січня 2017 року «Про надання інформації щодо надходження сум податку та єсв від нотаріусів області, адвокатів та арбітражних керуючих за 2015 рік (на завдання НПУ)». Відповідь з повною інформацією про надходження коштів отримана і передана до НПУ і була використана для відстоювання збереження плати за договорами відчуження в розмірі не нижче одного відсотка;

- до Нотаріальної палати України за наданням відповідей на питання, що надходили від нотаріусів області щодо виконання вимог ст. 37 Закону України « Про іпотеку» та роботи у Єдиному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань – 11 січня 2017 року.

Поставлені питання були частково враховані в рекомендаційних листах НПУ;

06 квітня 2017 року правлінням відділення була розглянута скарга гр. Лобач В.А. на приватного нотаріуса Мелітопольського міського нотаріального округу Земенкову Ю.А. і прийнято рішення про відсутність у діях нотаріуса будь-яких порушень правил професійної етики.

Правлінням на позачерговому засіданні 07 грудня 2017 року було розглянуто заяву приватного нотаріуса Запорізького міського нотаріального округу Ніколаєвської Л.Б., яка звернулася за захистом своїх прав. Стало відомо при зверненні громадян, що державними реєстраторами комунального підприємства проводяться неодноразові реєстрації прав

власності на нерухоме майно на підставі документів, які нею не посвідчувались і щодо цих осіб ніякі нотаріальні дії не вчинялися. У зв'язку з чим, 08 грудня 2017 року правління звернулося до комісії соцзахисту та професійних прав нотаріусів НПУ та Головного територіального управління юстиції у Запорізькій області щодо вжиття заходів для забезпечення захисту нотаріусів від шахрайських дій, що вчиняються державними реєстраторами при реєстрації прав власності або змін у статутних документах юридичних осіб по підробним документам, які нотаріусами не видавалися. Відповіді не отримано, але певна робота проведена .

На звернення приватного нотаріуса Бердянського міського нотаріального округу голова відділення прийняла участь в оперативній нараді ГТУЮ при розгляді скарги місцевої прокуратури на дії нотаріуса.

4. Виступи та коментарі в засобах масової інформації з метою створення позитивного іміджу нотаріуса

22 лютого 2017 року - участь у «прямому ефірі» ЗОДТРК «Запоріжжя» Голова відділення Масловець Л.С. Спільний захід з представниками ГТУЮ та адвокатами.

Тема: « Антирейдерський закон, sms повідомлення»;

24 квітня 2017 року - прямий ефір на телеканалі TV-5 Запоріжжя, голова відділення Масловець Л.С. Тема: « Спадщина».

17 квітня 2017 року – для відвідувачів Жовтневого територіального центру соціального обслуговування була організована зустріч з Головою відділення Масловець Л.С., для надання роз'яснень діючого законодавства щодо відчуження майна, складання заповітів, договорів довічного утримання, оформлення спадщини та відповідей на запитання.

Нотаріуси Запорізької області постійно розміщують свої статті та відповіді на питання на сайті ГТУЮ – 14 статей.

вересень 2017 року – журнал «Недвижимість Запорожжя» №3 стаття приватного нотаріуса, члена правління, Голови комісії з питань соціального захисту та професійних прав нотаріусів Філіпової Л.П., тема – «Хто такий нотаріус».

7 та 9 грудня 2017 року – участь у правовиховних та правоосвітніх заходах на запрошення Координаційної ради молодих юристів при ЗГТУЮ спільно з РНМЦ « Освіта та громадське суспільство» КЗ «ЗОППО» ЗОР Голови відділення Масловець Л.С., членів правління Філіпової Л.П., Нелепіної Н.О., приватних нотаріусів Котляр А.І. та Чернявського В.В.

На цьому заході була прочитана лекція «Нотаріус у правовому суспільстві» та були суддями на Інтелектуальному спарингу « Прав?Да» та ІУ Обласному турнірі юних правознавців.

11 грудня 2017 року - проведено урок права в ЗОШ № 23 міста Запоріжжя. Головою відділення Масловець Л.С. для учнів 8 – 10 класів.

Тема: «Знайомство з професією нотаріуса»,

5. ЗБОРИ, СЕМІНАРИ, КРУГЛІ СТОЛИ та інші заходи:

1.5. Збори, конференції, семінари, круглі столи:

23 лютого 2017 року проведено **загальні збори** відділення НПУ у Запорізькій області з питань; підсумки роботи відділення за 2016 рік; обрання представників від нотаріусів області до Вищої кваліфікаційної комісії нотаріату Міністерства юстиції України та комісії з проведення іспитів зі спадкового права посадовими особами органів місцевого самоврядування; обрання представника до ревізійної комісії НПУ;

23 лютого 2017 року спільно з Головним управлінням юстиції у Запорізькій області проведено обласний **семінар** нотаріусів за підсумками роботи у 2016 році; актуальні питання державної реєстрації прав власності та бізнесу.

30 березня 2017 року спільно з Головним територіальним управлінням юстиції – виїзний кушований **семінар** з нотаріусами у місті Бердянську Запорізької області з питань роботи нотаріусів як реєстраторів у сфері реєстрації бізнесу, питання оформлення документів для архівного зберігання, деякі питання спадкування;

29 травня 2017 року прийняли участь в організації безкоштовного семінару – навчання, проведеного НПУ у місті Запоріжжі за програмою:

1. Огляд останніх змін у сфері державної реєстрації.
2. Проведення державної реєстрації прав залежно від способу набуття права та об'єкта нерухомого майна.

29 червня 2017 року спільно з Головним територіальним управлінням юстиції - виїзний кушований **семінар** з нотаріусами у місті Енергодар Запорізької області з питань роботи нотаріусів як реєстраторів у сфері реєстрації бізнесу, питання оформлення документів для архівного зберігання, деякі питання спадкування;

02 вересня 2017 року прийняли участь у Галузевій науково - практичній Конференції у місті Дніпро з питань подальшого розвитку нотаріату в Україні;

05 вересня 2017 року прийняли участь у Міжнародній конференції « Стратегія розвитку нотаріату в Україні як нотаріату латинського типу»;

06 вересня 2017 року організовано і проведено урочисту нараду з нотаріусами Запорізької області за участю Першого заступника Запорізької обласної ради Семенкова Є.О., начальника ГТУЮ – Васильцова С.А. заступника начальника – Нікітенка С.В., НАІСу, Запорізького міжміського Бюро технівентаризації, працівників відділу нотаріату на честь професійного свята – **Дня нотаріату**,

28 вересня 2017 року спільно з Головним територіальним управлінням юстиції провели виїзний кушований **семінар** з нотаріусами у місті Мелітополі Запорізької області з питань роботи нотаріусів як реєстраторів у сфері реєстрації бізнесу, робота з реєстрами ЗАЦСу, питання оформлення документів для архівного зберігання, деякі питання спадкування;

06 жовтня 2017 року – взяли участь в урочистих зборах у Запорізькій обласній раді на честь святкування Дня юриста;

01 листопада 2017 року організовано і проведено спільно з Запорізьким ГТУЮ семінар з обговорення результатів міністерської перевірки роботи органів нотаріату та з питань оформлення цивільно - правових договорів з земельними ділянками;

04 листопада 2017 року взяли участь у семінарі, проведеному НПУ у Харкові з питань оформлення спадщини, роботи з реєстром актів цивільного стану, державної реєстрації прав власності;

23 листопада 2017 року провели разом з Міжнародною фінансовою корпорацією Запорізьким ГТУЮ семінар – тренінг « Аграрні розписки»;

30 листопада 2017 року спільно з Головним територіальним управлінням юстиції - виїзний кушований **семінар** з нотаріусами у місті Гуляйполі Запорізької області з питань роботи нотаріусів як реєстраторів у сфері реєстрації бізнесу, робота з реєстрами ЗАЦСу, питання оформлення документів для архівного зберігання, деякі питання спадкування;

06 грудня 2017 року прийняли участь у Конференції, проведеною Міністерством юстиції України та НПУ на тему: «Типові помилки, які виникають під час державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, а також державної реєстрації юридичних осіб, фізичних осіб – підприємців та громадських формувань»;

18 грудня 2018 року – організовано і проведено Круглий стіл для нотаріусів міста Запоріжжя з питань обговорення результатів роботи Конференції щодо типових помилок у сфері державної реєстрації права власності та бізнесу; зміни до Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України; Постанову КМ України 3925 від 06 грудня 2017 року.

Для колективних виїздів нотаріусів на семінари, що проводилися у Дніпрі та Харкові було організовано транспорт за рахунок членських внесків.

5.2. За напрямком культурно-масової роботи:

19 січня 2017 року організовано і проведено втретє «Нотаріальні вечорниці» - вивчаємо національні традиції українського народу;

в рамках проекту організація сімейного дозвілля:

-28 червня 2017 року проведено колективне святкування Дня Конституції на базі відпочинку на Дніпрі «Джаз»;

- 7 липня 2017 року – народні традиції – прийняли участь у святкуванні Івана-Купала на території Малокатеринівської селищної ради Запорізького району;

- 17 вересня 2017 року організували подорож на теплоході по Дніпру;

- 08 жовтня 2017 року - святкування Дня юриста на базі відпочинку на Дніпрі «Марія»;

- 14 жовтня 2017 року – прийняли участь у міському заході «Покрова на Хортиці»;

З 10 липня по 19 липня 2017 р організували і провели для жителів міста Запоріжжя **виставку творчості нотаріусів** Запорізької області;

З 17 листопада по 01 грудня 2017 року - нотаріуси прийняли участь у міській виставці картин «Вдохновлённые творчеством» разом з учасниками студії «ComplicityArtCenter», що організована Запорізьким обласним благодійним фондом «Світлозір», для зібрання коштів на закупівлю кришталіків людям похилого віку з поганим зором. Свої роботи для виставки надали: Карташова Т.М., Масловець Л.С., Морозова В.М., Філіпова Л.П.

У листопаді 2017 року - членом правління приватним нотаріусом Новомиколаївського району Запорізької області Моргуновим Олександром Володимировичем організовано підготовку, збір матеріалів і виданоперший випуск літературно- поетичного альманаху під назвою " Все чим живу і дорожу", де зібрані твори більш як 30 поетів і письменників, життєвий шлях яких пов'язаний з Новомиколаївським районом,

у напрямку спортивної роботи:

25-28 травня 2017 року – група нотаріуси області прийняла участь у Олімпійських іграх нотаріусів в Польщі;

25-26 серпня 2017р. проведена V Всеукраїнська нотаріальна Спартакіада в м.Мелітополь Запорізької області;

20-21 жовтня 2017 року команда нотаріусів Запорізької області прийняла участь у VI міжнародному нотаріальному турнірі з футзалу «NOTARY FUTSAL CUP» серед представників відділень Нотаріальної палати України та нотаріусів з Білорусії.

23 грудня 2017 року проведено змагання для нотаріусів по тенісу у м. Мелітополі Запорізької області.

6. УЧАСТЬ У ПЕРЕВІРКАХ

На запрошення Головного територіального управління юстиції голова відділення, члени правління, нотаріуси з високим фаховим рівнем, за списком, запропонованим і затвердженим правлінням відділення, приймали участь у перевірках роботи нотаріусів Запорізької обл.

7. ВЗАЄМОДІЯ З ОРГАНАМИ МІСЦЕВОГО САМОВРЯДУВАННЯ, НАСЕЛЕННЯМ

Головою відділення та членами правління, нотаріусами області проведена така робота для населення міста Запоріжжя та Запорізької області:

- консультації для населення в громадських приймальнях з надання первинної допомоги при Запорізькому міському управлінні юстиції та райадміністраціях міста Запоріжжя та області - щомісячно;

- семінари з секретарями сільських/ селищних рад у райадміністраціях Запорізького, Новомиколаївського, Пологівського, Гуляйпільського, Куйбишевського, Оріхівського та Розовського районів;

- член правління- Карташова Т.М., як член ради ветеранів , член ради Президії ветеранів Запорізького району, постійно надає безкоштовну правову допомогу ,проводить консультації для населення Запорізького району по «прямим телефонним лініям» райадміністрації на постійній основі протягом всього року та на особистих прийомах і зустрічах з населенням;

- голова відділення Масловець Л.С. та члени правління Дячук О.М., Лейко С.А., Нелепіна Н.О., Процюк Н.П. є членами методичної ради при Головному управлінні юстиції –прийняли активну участь у вирішенні проблемних питань нотаріальної практики та розробці рекомендацій та інформаційних листів;

- в комісіях Нотаріальної палати України приймають участь нотаріуси Запорізької обл.: Беднов О.А., Філіпова Л.П., Соха О.Б., Дячук О.М., Любіченковська А.Є. Цекеєва І.О. Морозова В.М.

8. Участь у міжнародному співробітництві НПУ

Член правління Беднов О.А., як Голова Комісії з міжнародного співробітництва НПУ приймав участь в в заходах:

- у роботі структурних органів МСЛН та Асамблеї нотаріатів – членів:
 - засіданні Комісії з європейських справ МСЛН (24-25 березня 2017 р., м. Будапешт, Угорщина);
 - засіданнях Генеральної ради, Комісії із соціального захисту нотаріусів, Комісії з тем і конгресів та Комісії з нотаріальної деонтології (11-14 травня 2017 р., м. Тбілісі, Грузія);
 - засіданнях Генеральної ради, Комісії із соціального захисту нотаріусів, Комісії з тем і конгресів, Комісії з нотаріальної деонтології та Асамблеї нотаріатів – членів МСЛН (8-11 листопада 2017 року, м. Канкун, Мексика);
 - пленарній сесії Комісії з європейських справ (24-25 листопада 2017 р. м. Будапешт, Угорщина).
- в рамках дослідницької діяльності Робочих груп МСЛН та Комісії з європейських справ МСЛН підготовлено відповіді на запитальники *«Щодо економічної ефективності нотаріату», «Нотаріуси в Європі і цифрові документи», «Система Блокчейн», оновлено відповіді «Щодо нотаріальної системи України», інформаційну картку «Країна: Україна», доповнено відповіді до теми «Подружні пари в Європі»* та надіслано на адресу секретаріату МСЛН.
- візити делегацій НПУ за кордон у рамках партнерських стосунків:
 - до Нотаріальних палат Естонії, Латвії та Литви (квітень 2017 року) - вивчення досвіду з питань електронного нотаріату;
 - Міжнародна конференція «Позасудовий захист прав фізичних і юридичних осіб: сучасний стан і перспективи розвитку нотаріату» - виступи (червень 2017 р., м. Мінськ, Білорусь);
 - Міжнародна конференція з нагоди 20-річчя Закону Республіки Казахстан «Про нотаріат» - виступ (м. Астана, Казахстан, серпень 2017 року);
 - Міжнародна конференція «Реформі нотаріату Литви – 25 років» (грудень 2017 р., м. Вільнюс, Литва).
- Приймав участь у організації проведення:
 - Всеукраїнського круглого столу з питань реформування нотаріату України (червень 2017 р., м. Київ);
 - Міжнародної конференції «Стратегічні шляхи розвитку нотаріату в Україні як нотаріату латинського типу» (вересень 2017 р., м. Київ).

9. Допомога військовим та населенню зони АТО :

- нотаріусами області постійно надається допомога військовим, пораненим, переселенцям з зони АТО Донецької та Луганської області: фінансова, забезпечення продуктами харчування та одягом, як самостійно, так і через координаторів волонтерського руху (Цекеєва І. О., Любіченковська А. Є. –в м. Запоріжжі, Моргунов О.В. Беднов О.А – в районах)
- член правління Моргунов О.В. очолює волонтерську організацію « Хто як не ми» Новомиколаївського району;
- в Запоріжжі та Запорізькій області зареєстрували нотаріальну діяльність і працюють на цей час 6 нотаріусів з зони АТО.

10. За поданням правління були нагороджені відзнаками НПУ на честь визначних дат в трудовій діяльності та професійних свят – Дня нотаріату та Дня юриста

Подяками і Грамотами НПУ:

1. Кравцова Любов Михайлівна
2. Мацків Тая Миколаївна
3. Дмитрієва Наталія Павлівна
4. Федченко Олена Олександрівна
5. Кисельова Вікторія Вікторівна
6. Володіна Оксана Станіславівна
7. Каракулов Ігор Леонідович
8. Велігура Ганна Костянтинівна
9. Вержиковська Олена Петрівна
10. Соха Олена Борисівна
11. Процюк Наталя Петрівна
12. Любіченковська Анастасія Євгенівна
13. Беднов Олександр Анатолійович

-7-

Почесними Грамотами Запорізької обласної ради:

1. Масловець Людмила Сергіївна
2. Любіченковська Анастасія Євгенівна
3. Спіцина Олена Василівна
4. Карташова Тамара Михайлівна
5. Кисельова Вікторія Вікторівна
6. Харченко Юлія Григорівна
7. Петричкович Юлія Анатоліївна
8. Бережко Світлана Михайлівна

Почесними Грамотами Запорізької обласної державної адміністрації:

1. Цекеєва Ірина Олександрівна

Почесною Грамотою Запорізького обласного територіального управління юстиції:

1. Капшурова Юлія Валеріївна
2. Любіченковський Олег Олександрович
3. Нелепіна Наталія Олегівна
4. Лейко Світлана Анатоліївна (двічі)
5. Редька Віра Петрівна
6. Соха Олена Борисівна
7. Філіпова Лариса Петрівна
10. Гришина Варвара Іванівна
11. Процюк Наталя Петрівна
12. Федченко Олена Олександрівна

13. Трипольська Катерина Костянтинівна
14. Банковська Юлія Василівна
15. Кузьміна Ольга Володимирівна
16. Котляр Анна Ігорівна
17. Коваленко Вікторія Вікторівна
18. Володіна Оксана Станіславівна

Дипломами за II місце у Всеукраїнському конкурсі «Кращий нотаріус»

1. Дячук Ольга Миколаївна
2. Цекеєва Ірина Олександрівна
3. Котляр Анна Ігорівна

Подяками та Грамоти відділення НПУ у Запорізькій області:

1. Варганова Олеся Степанівна
2. Задача Наталія Володимирівна
3. Коверзнев Сергій Васильович
4. Ніколаєвська Людмила Борисівна
5. Малихіна Тетяна Анатоліївна
6. Осипенко Людмила Альбертівна
7. Чорненька Олена Михайлівна
8. Чуєва Тетяна Тихонівна
9. Ярошенко Сергій Владиславович
10. Дзябко Микола Іванович
11. Одиноків Сергій Володимирович
12. Уколов Сергій Анатолійович
13. Подольська Ірина Миколаївна

Голова відділення

Л.С.Масловець